



Број: II-398/
Датум: 6
ЈА

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

-24

01 OCT 2024

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), поступајући по захтеву ЈП Урбанизам Панчево, Панчево, Карађорђева 4, у име инвеститора Град Панчево, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, Панчево, Трг краља Петра I 2-4 (ПИБ 101831066, МБ 08006911), број 05-58/2023 од 11.03.2024. године и допуни захтева број 05-58/2023-3/2 од 06.09.2024. године, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Омољница, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израде планске документације Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Омољница.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изради планских докумената за уређење простора, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Ковачица.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон)
- Уредба о класификацији вода (Службени гласник РС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр 50/12)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14).

- 1.2. Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. истог закона.

- 1.2.1. При изради Плана, поштовати забране и ограничења из члан 133. Закона о водама:

- мењати или пресецати токове поземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму у којем се угрожава снабдевање питком или технолошком водом,

- угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката, градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала,
- вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, изградњу пропуста и зацевљења, проширење и продубљење корита и друго).

Сви радови се морају планирати тако да не угрозе стабилност водних објеката и не спрече одржавање водних објеката и не доведу до погоршања водног режима.

2. При изради планске документације, уважити податке о водним објектима на предметном простору:

- Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав
- У обухвату Плана, налазе се следећи водни објекти: мелиорациони канал Чукарички (к.п.бр.7169, 6695 и 5513 к.о.Омољица), водоток Надела (к.п.бр.11912 к.о.Омољица) и Поњавица (к.п.бр.11806/1 к.о.Омољица) чији је крајњи реципијент река Дунав
- Мелиорациони канал Чукарички у обухвату Плана се налази од стационаже km 0+000 до km 0+500 и од km 1+660 до km 2+560
- Водоток Надела у обухвату Плана се налази од стационаже km 4+530 до km 6+990 и представља локални еколошки коридор који је потврђен Просторним планом подручја посебне намене Парка природе Поњавица
- Водоток Поњавица проглашен је за заштићено природно добро које се налази под III степеном заштите односно Парк природе Поњавица чије је уређење и изградња простора регулисана важећим Просторним планом подручја посебне намене Парка природе Поњавица.

3. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони водних објеката, уважити следеће:

3.1. Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала.

3.2. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас) ширине од најмање 5,0 m од канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте.

У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оgrade, депоновање материјала, садња дрвећа, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала/потока.

3.3. Укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналом:

3.3.1. Укрштање (линијског) објекта са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планирано (линијског) објекта, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.

3.3.1.1. Надземно укрштање

Укрштање објекта са каналом постављањем инсталације преко конструкције пропуста/моста, пројектовати према следећим условима:

- при качењу инсталације на конструкцију пропуста/моста, доњу ивицу заштите инсталације поставити изнад светлог отвора пропуста/моста
- при постављању инсталације кроз саобраћајницу или банку преко пропуста/моста, доњу ивицу заштите инсталације поставити на одстојању најмање 10 cm изнад горње ивице цеви/конструкције пропуста/моста
- у случају реконструкције пропуста/моста, сву одговорност у вези линијског објекта, додатне радове и трошкове (измештање, поновно враћање и др.), сноси инвеститор/корисник линијског објекта.

3.3.2. Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом, планирати тако да се траса (линијског) објекта води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено

- управно растојање између трасе инсталације и канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса) према услови 3.2.
- Постављање (линијског) објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса).
- Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.
- 3.4. Место укрштања и трасу објекта у зони водног објекта, видно обележити прописаним ознакама изван радно-инспекционе стазе са назначеним местом и правцем укрштања и ознаке редовно одржавати.
- 3.5. Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала), односно изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса) према услови 3.2.
- 3.5.1. Уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање, леве и десне обале канала, планирати изградњу мостова/пропуста.
- 3.6. Реципијент и изливна грађевина:
Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти у мелиорационе канале уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.
Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил канала/потока.
На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива. Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.
- 4. Услови коришћења вода:
- 4.1. Водоснабдевање предметног простора планирати из јавног водоводног система према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- 4.2. Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Службени гласник РС, број 92/08).
- 4.3. Воду потребну за технолошки процес могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.
Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.
- 4.3.1. Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.
- 4.3.2. Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, одн. хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.
- 5. Услови заштите вода:
Планско решење мора бити у складу општег концепта канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља Омољца, уз уважавање следећег:
- 5.1. Канализациону мрежу планирати сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде, посебно за санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде.
- 5.2. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 6, се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, околне

- површине и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије односно према услову 3.6.
- 5.2.1 За атмосферске воде са зауљених и за прљаних површина (бензинска пумпа, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијет према услову 3.6, планирати одговарајући предtretман потенцијално за прљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета захтеваног у тачки 6.
- 5.3. Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испустити у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) насеља Омољница, према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа. Забрањено је непречишћене отпадне воде испустити у водотоке/канале.
- 5.4. Уважити и све друге услове за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
6. У површинске и подземне воде, забрањено је испустити било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.
Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде.
7. Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
8. При изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Омољница потребно је уважити и издата Водна акта за основни План генералне регулације насељеног места Омољница, као и за Планове вишег реда.
9. За предметни плански документ прибавити водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама.
10. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП Урбанизам Панчево, Панчево, Карађорђева 4, у име инвеститора Град Панчево, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, Панчево, Трг краља Петра I 2-4, поднело је захтев број 05-58/2023 од 11.03.2024. године и допуну 05-58/2023-3/2 од 06.09.2024. године, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Омољница. Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине за примљен под бројем II-398/1-24 од 15.03.2024. године и допуна под бројем II-398/3-24 од 11.09.2024. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Омољница, број II-04-06-5/2023-7 од 26.12.2023. године
- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Омољница број 05-58/2023. године из августа 2024. године
- Графички прилози.

Документација прибављена и коришћена током обраде предмета:

- Мишљење број 3765/24 од 18.09.2024. године, ВД Тамиш Дунав ДОО Панчево
- Мишљење од 20.09.2024. године, Служба за заштиту вода.

На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објект припада типу објекта број 22) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

У обухвату Плана, налазе се следећи водни објекти: мелиорациони канал Чукарички, водоток Надела и Поњавица чији је крајњи реципијент река Дунав. Мелиорациони канал Чукарички у обухвату Плана се налази од стационаже km 0+000 до km 0+500 и од km 1+660 до km 2+560. Водоток Надела у обухвату Плана се налази од стационаже km 4+530 до km 6+990 и представља локални еколошки коридор који је потврђен Просторним планом подручја посебне намене Парка природе Поњавица. Водоток Поњавица проглашен је за заштићено природно добро које се налази под III степеном заштите односно Парк природе Поњавица чије је уређење и изградња простора регулисана важећим Просторним планом подручја посебне намене Парка природе Поњавица.

Предмет водних услова је израда планске документације –Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Омољница. Изменама и допунама Плана обухваћено је насеље Омољница са оквирном површином обухвата од 552,5 ha. Циљ израде Измена и допуна плана је развој урбанистичке целине кроз сопствене специфичности, дефинисање површина јавне и остале намене и његово рационалније коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, провера постојећих капацитета изградње, побољшање квалитета животне средине и увођењу мера њене заштите и сл. Изменама и допунама плана је неопходно ускладити и преиспитати постојећа планска решења из Основног плана. Изменама и допунама Плана планирана је нова локација постројење за пречишћавање отпадне воде (ППОВ) која ће се налазити на локацији грађевинског земљишта ван грађевинског реона и предметног обухвата, јужно од насељеног места изван подручја посебне намене и предметног обухвата Плана. Предложена локација за изградњу ППОВ-а је на катастарским парцелама број 7292, 7293/1 и 7293/2 катастарска општина Омољница. Тачна локација, површина и остали урбанистички параметри, биће дефинисани кроз израду плана детаљне регулације. Према подацима из основног Плана водоснабдевање насеља Омољница је из регионалног водовода и фабрике воде у Панчеву, одвођење атмосферске воде је путем, у највећој мери, отворених канала чији је крајњи реципијент река Дунав и до изградње ППОВ-а и канализационе мреже насеља реципијент отпадних вода су септичке јаме.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 2491/24 од 01.10. 2024. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10)



Доставити:

1. Град Панчево, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, Панчево, Трг краља Петра I 2-4
2. ЈП Урбанизам Панчево, Панчево, Карађорђева 4
3. ВД Тамиш Дунав ДОО Панчево, Вука Караџића 26
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
5. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
6. Водној књизи
7. Архиви

